Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 278
(извещение № 030921/0162531/10 от 03.09.2021 г. (открытый аукцион), лот №1)

г. Острогожск
Острогожского р-на
Воронежской области

04.10.2021 г.
13 час. 00 мин.

1. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Острогожского муниципального района Воронежской области провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (извещение № № 030921/0162531/10 от 03.09.2021 г. (открытый аукцион), лот №1) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.
Основание организации и проведения аукциона: Постановление администрации Острогожского муниципального района Воронежской области от 30.08.2021 г. № 597 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденной Постановлением администрации Острогожского муниципального района Воронежской области от 11.06.2020 г. № 641 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Состав комиссии:

- председатель комиссии: Говорова Т.Н. - руководитель отдела по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района;
- секретарь комиссии: Антонов А.Ю. – ведущий эксперт по земельному контролю отдела по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района Воронежской области;
члены комиссии:
- Пахмелкин В.Н. - заместитель главы администрации по развитию сельских территорий и аграрной политики Острогожского муниципального района Воронежской области;
- Иванчук В.В. - заместитель главы администрации по строительству, промышленности, связи, транспорту и ЖКХ Острогожского муниципального района Воронежской области;
- Боловина Е.В. - руководитель отдела финансов администрации Острогожского муниципального района Воронежской области;
- Жаренков Н.П. – заместитель руководителя отдела по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района Воронежской области;
- Булавенко А.Д. – ведущий юрисконсульт администрации Острогожского муниципального района Воронежской области.

Всего на заседании присутствовало 5 (пять) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в официальном печатном издании администрации Острогожского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» № 6 (157) от 03.09.2021 года, размещено на сайте администрации Острогожского муниципального района www.ostrogadm.ru, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещение № 030921/0162531/10 от 03.09.2021 г. (открытый аукцион), лот №1).

Вид торгов:	аукцион, открытый по составу участников
Собственник земельного участка:	государственная собственность на земельный участок не разграничена.
Уполномоченный орган:	Администрация Острогожского муниципального района Воронежской области
Организатор аукциона:	Отдел по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района Воронежской области

4. Сведения о предмете аукциона:
Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Воронежская область, р-н Острогожский, центральная часть кадастрового квартала 36:19:8200022.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.
Площадь земельного участка: 373493 кв. м.
Кадастровый номер: 36:19:8200022:42
Ограничения и обременения не зарегистрированы.
Начальный размер годовой арендной платы: 95620 (девяносто пять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона.
Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона составляет 2868 (две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 60 копеек.
Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

5. На момент окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (дата и время окончания приема заявок: 04 октября 2021 г. 13 ч. 00 мин.), поступили 17 (семнадцать) заявок:

№ п/п	Регистрационный № заявки	Дата и время подачи заявки (по московскому времени)	Сведения о внесении задатка	Наличие записи в реестре недобросовестных участников аукциона
1	445	20.09.2021 г. 11:10	Задаток внесен 16.09.2021 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 17.09.2021 г.	нет
2	452	27.09.2021 г. 10:35	Задаток внесен 26.09.2021 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального	нет

			казначейства по Воронежской области 27.09.2021 г.	
3	453	27.09.2021 г. 10:45	Задаток внесен 26.09.2021 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 27.09.2021 г.	нет
4	477	29.09.2021 г. 14:29	Задаток внесен 28.09.2021 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 28.09.2021 г.	нет
5	485	29.09.2021 г. 14:45	Задаток внесен 28.09.2021 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 28.09.2021 г.	Нет
6	486	30.09.2021 г. 10:35	Задаток внесен 28.09.2021 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 28.09.2021 г.	нет
7	487	30.09.2021 г. 10:37	Задаток внесен 28.09.2021 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 28.09.2021 г.	нет
8	488	30.09.2021 г. 10:39	Задаток внесен 29.09.2021 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 29.09.2021 г.	нет
9	489	30.09.2021 г. 10:40	Задаток внесен 29.09.2021 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 29.09.2021 г.	нет
10	490	01.10.2021 г. 09:15	Задаток внесен 30.09.2021 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального	нет

			казначейства по Воронежской области 30.09.2021 г.	
11	491	01.10.2021 г. 13:30	Задаток внесен 30.09.2021 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 30.09.2021 г.	нет
12	492	01.10.2021 г. 13:32	Задаток внесен 01.10.2021 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 01.10.2021 г.	нет
13	493	04.10.2021 г. 09:40	Задаток внесен 01.10.2021 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 01.10.2021 г.	нет
14	494	04.10.2021 г. 11:34	Задаток внесен 03.10.2021 г. Поступление задатка не подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области. Представленное платежное поручение не содержит информацию, подтверждающую внесение задатка.	нет
15	495	04.10.2021 г. 11:38	Задаток внесен 03.10.2021 г. Поступление задатка не подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области. Представленное платежное поручение не содержит информацию, подтверждающую внесение задатка.	нет
16	496	04.10.2021 г. 11:43	Задаток внесен 04.10.2021 г. Поступление задатка не подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области. Представленное платежное поручение не содержит информацию, подтверждающую внесение	нет

			задатка.	
17	497	04.10.2021 г. 11:45	Задаток внесен 04.10.2021 г. Поступление задатка не подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области. Представленное платежное поручение не содержит информацию, подтверждающую внесение задатка.	нет

Заявок отозвано не было.
Заявки на участие в аукционе с регистрационными номерами 445, 452, 453, 477, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497 соответствуют перечню, установленному п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Заявки на участие в аукционе с регистрационными номерами 445, 452, 453, 477, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493 признаны соответствующими требованиям извещения о проведении аукциона (извещение № 030921/0162531/10 от 03.09.2021 г. (открытый аукцион), лот №1), заявители признаны участниками аукциона.
2. Заявки на участие в аукционе с регистрационными номерами 494, 495, 496, 497 признаны не соответствующими требованиям извещения о проведении аукциона (извещение № 030921/0162531/10 от 03.09.2021 г. (открытый аукцион), лот №1), заявители не допускаются к участию в аукционе на основании п. 2 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Голосовали:
«За» - 5
«Против» - 0
«Воздержались» - 0
Решение принято единогласно.

Комиссия:

Говорова Т.Н. _____

Иванчук В.В. _____

Боловина Е.В. _____

Жаренков Н.П. _____

Антонов А.Ю. _____